

تحليل التكاليف والفوائد

- ان اعداد دراسة الارباح و التكاليف مهمة جدا لانجاز تقرير الجدوى المالية لاي مشروع، وحساب الارباح و الخسائر الممكنة ويوضح ما اذا كانت الايرادات اكبر من المصروفات او العكس.

- لذلك يجب حساب ما يلي:

١. التكاليف

٢. الايرادات

١ - التكاليف

• تقسم التكاليف الى ثلاث فئات:

١. التكاليف الرأسمالية (الاصول الثابتة): النفقات التي تصرف من اجل شراء الاشياء التي تستمر وتعمل لمدة طويلة ولا تستهلك في الانتاج مثل المباني والاجهزة والمعدات.
٢. التكاليف المتغيرة: التكاليف التي تتغير وفق الكمية المنتجة مثل الاسمدة والاعلاف والمياه والادوية.
٣. التكاليف الثابتة: التكاليف التي تستمر كما هي في كل عام مثل التأمينات والاستشارات الفنية، حيث انها لا تتغير مهما تغير حجم المشروع

مثال: تكاليف بيت بلاستيكي

١. التكاليف الرأسمالية (الاصول الثابتة): الهيكل المعدني، شبكة الري، الغطاء البلاستيكي، غرفة زراعية، منكاش، مجرفة، شبكة انارة، ميزان، عربة يدوية ... الخ.
٢. التكاليف المتغيرة: اشتهال، بذور، اسمدة، مبيدات، ري، خيوط تربيط، اجرة حراث، نقل، عمال.
٣. التكاليف الثابتة: التأمينات، الاستشارات الفنية، استئجار الارض،

قيمة الاهتلاك

- انه من غير المناسب حساب ادراج معظم التكاليف ضمن ميزانية المشروع للعام الاول، لان النتيجة ستكون بشكل قطعي سلبية.
- لذلك يتم حساب قيمة الاهتلاك وتدرج كتكلفة ثابتة ويتم توزيعها على عمر المشروع.
- الاهتلاك يعني حساب النقص الذي يلحق بقيمة احد الاصول الثابتة.
- حساب قيمة الاهتلاك = التكلفة الاجمالية للاصل / العمر الافتراضي له بالسنوات.

مثال

- قيمة هيكل البيت البلاستيكي حوالي ٤٠٠٠٠ شيكل و العمر الافتراضي للهيكل ٢٥ سنة و بذلك تكون قيمة **الاهتلاك السنوي** = $40000 / 25 = 1600$ شيكل سنوي.
- و بمعنى آخر في حال رغب المستثمر في بيع الهيكل بعد ١٠ سنوات فان قيمته تنقص بمقدار عدد السنوات * **الاهتلاك السنوي** و يساوي $1600 * 10 = 16000$ شيكل أي ان قيمته الحقيقية بعد عشر سنوات تساوي التكلفة الاصلية- قيمة الاهتلاك و تساوي $40000 - 16000 = 24000$ شيكل على ارضه.

٢- الأيرادات المتوقعة

١. إيرادات أساسية وهي التي نحصل عليها من بيع إنتاج المحصول المزروع.
٢. الإيرادات الإضافية: مثل التي نحصل عليها من بيع الآليات والعدد الموجودة في المشروع أو بيع المخلفات النباتية لمربي الثروة الحيوانية.

مثال

- إيرادات أساسية: دونم بيت بلاستيك مزروع بالبندورة متوقع ان ينتج ٢٠ طن ومتوسط سعر الكيلو حوالي ٤ شيكل وبذلك تكون الإيرادات الأساسية $20 * 1000 * 4 = 80000$ شيكل.
- إيرادات إضافية: مخلفات البندورة بسعر اجمالي ٢٠٠٠ شيكل.
- و بذلك يكون مجمل الإيرادات ٨٢٠٠٠ شيكل.

مدة الاسترداد

- عدد السنوات اللازمة لاسترداد قيمة الاستثمار
- وتساوي قيمة الاستثمار الأصلية / الإيرادات السنوية المتوقعة.
- مثال: قيمة الاستثمار في بيت بلاستيكي ٦٠٠٠٠ شيكل و الإيراد السنوي المتوقع ٢٠٠٠٠ شيكل و بذلك تكون مدة الاسترداد $60000 / 20000 = 3$ سنوات.

مثال

- هل تتصح بالاستثمار في بيت بلاستيكي وفق المعطيات التالية:
- التكاليف الراسمالية: ٥٠٠٠٠ شيكل
- التكاليف المتغيرة: ٥٠٠٠ شيكل
- التكاليف الثابتة: ٥٠٠٠ شيكل
- الايرادات الاساسية: ٨٠٠٠٠ شيكل
- الايرادات الاضافية: ٢٠٠٠ شيكل

- تكلفة انتاج كيلو واحد من البندورة يساوي = اجمالي التكاليف بالشيكل / اجمالي الانتاج بالكيلو.
- تكلفة انتاج شيكل واحد من قيمة البندورة = اجمالي التكاليف بالشيكل / قيمة الانتاج بالشيكل.
- مثال: تكلفة انتاج كيلو واحد من البندورة يساوي $20000 / 60000 = 3$ شيكل أي ان انتاج كل كيلو بندورة يكلف 3 شيكل.
- تكلفة انتاج شيكل واحد من قيمة البندورة يساوي $82000 / 60000 = 1.37$ شيكل
- و بالتالي تكلفة انتاج كل 100 شيكل = $100 * 1.37 = 137$ شيكل
- أي ان الربح من كل 100 شيكل = $100 - 137 = 27$ شيكل.